

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – stávající základové konstrukce beze změn, základy nových objektů - žb pasy.
- nosné konstrukce – svislé: v 1.PP nosné obvodové konstrukce - z prolévaných betonových bloků, vnitřní nosné konstrukce - z bloků Porotherm.
- nenosné zdi a příčky – Fermacel
- Stropy výška od 3,5 do 4,2 m – horní úroveň mezonetových bytů v krovu - betonový na trapézovém plechu. Výšky stropů koupelen a WC 2,5 m.
Zastropení přístavby v 1.PP - žb deska

Tepelná izolace

- fasáda - bez zateplení

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře jednotek – dřevěné s protipožární ochranou, bezpečnostní kování, repase historických prvků příp. lokálně doplněné replikami

Interiérové dveře

- dřevěné kazetové, repase historických prvků příp. lokálně doplněné replikami

Vstupní dveře do budovy

- dřevěné kazetové

Okna

- dřevěná špaletová s izolačním dvojsklem

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – dubové parkety
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba, nebo lité teraco v případě požadavku památkové péče
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky podhledu, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpust
- nebo sprchový kout, vanička z litého mramoru, sprchová vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- přívod studené a teplé vody pro pračku vč. rohového ventilu (případně umístěné v chodbě bytu v části přiléhající koupelně)

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- příprava odpadu pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD, venkovní nástěnné svítidlo a zásuvka na předzahrádkách
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- Kuchyň – příprava na digestoř s nuceným odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

Zabezpečení

- Jablotron – vstupní dveře

VYTÁPĚNÍ

Vytápění a teplá užitková voda

- Elektrické podlahové vytápění
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavici

POZNÁMKA:

- I. Nábytek, Kuchyňská linka a ostatní položky - zařizovací předměty, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- II. Prodávající si vyhrazuje právo výše uvedené materiály a zařizovací předměty nahradit jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry, a to pouze v případě kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici od generálního dodavatele, příp. bude jejich užití požadováno institucí památkové péče, či. Stavebního úředu

| Popis | Upřesnění | Stav |
|---|--|---|
| ZÁKLADNÍ KONSTRUKCE OBJEKTU | | |
| svislé konstrukce nosné | cihelné zdivo | původní |
| svislé konstrukce nenosné (příčky) | cihelné zdivo, tvárnicové zdivo, Fermacel konstrukce v systémové skladbě | původní a nové 2020 |
| stropní konstrukce | trámová dřevěná, zásyp, záklop, systémové skladby | původní a oprava 2020 |
| střecha | sedlová konstrukce; dřevěné krokve, ocelové vaznice | nová 2020 |
| střešní krytina | nová krytina 2020: šikmé části - pálená, ploché střechy - plechová falcovaná | nová 2020 |
| FASÁDA | | |
| uliční | revize, lokální oprava, nátěr | oprava 2020 |
| dvorní | revize, lokální oprava, nátěr | oprava 2020 |
| VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ | | |
| vstupní dveře do budovy | kazetové | nové 2020 |
| okna | špaletová | repase 2020 |
| SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY | | |
| schodiště a zábradlí | litinového zábradlí, žulové schodiště + teracové podesty, | restaurování, doplnění chybějících prvků 2020 |
| stěny, stropy | omítka, malba | restaurování, oprava 2020 |
| chodba | podlaha - lité teraco, stěny - omítka, malba | restaurování, oprava 2020 |

| | | |
|---------------------|---|-------------|
| Balkóny | revize, lokální oprava, výměna stávajících teracových dlaždic za lité teraco. | oprava 2020 |
| Terasy | dřevěná podlaha | nové 2020 |
| Předzahrádky | / | nový 2020 |
| Sklepy | / | nový 2020 |